



GONDOMAR
é D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

Submissão de Requerimentos de Urbanismo nos Serviços Online

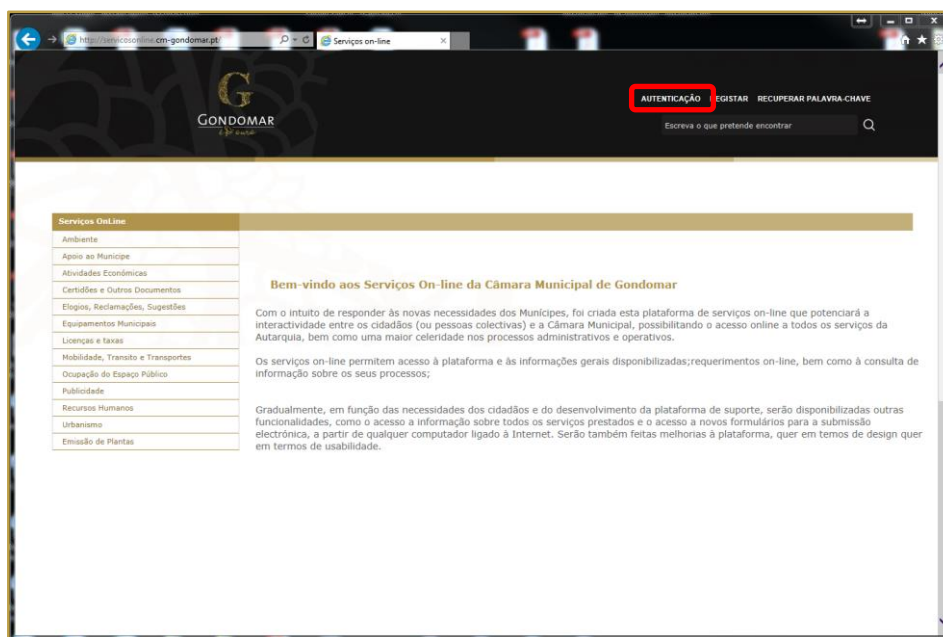
Índice

Autenticação	3
Menu de Serviços	4
Submissão de Requerimentos de Urbanismo	5

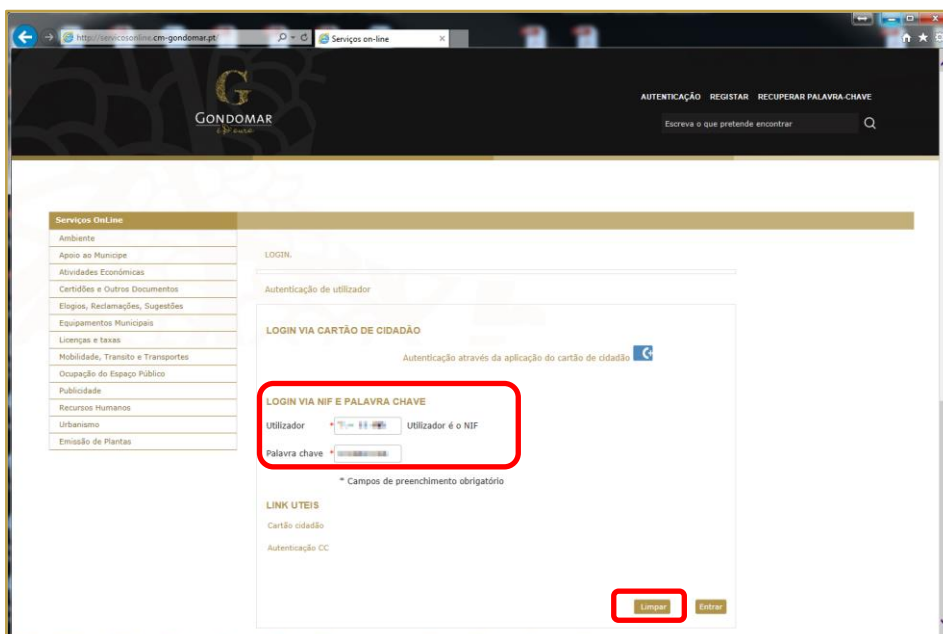
Autenticação

Na página institucional do Município de Gondomar, www.cm-gondomar.pt, dentro do menu “Balcão Virtual”, escolha “Serviços Online”. Carregue no botão “Autenticação”:

NOTA: Não é obrigatório estar registado nos serviços online para apresentar candidatura aos procedimentos concursais de Recursos Humanos.



Na página de autenticação, insira o seu NIF, a sua palavra-chave e carregue no botão “Entrar”:

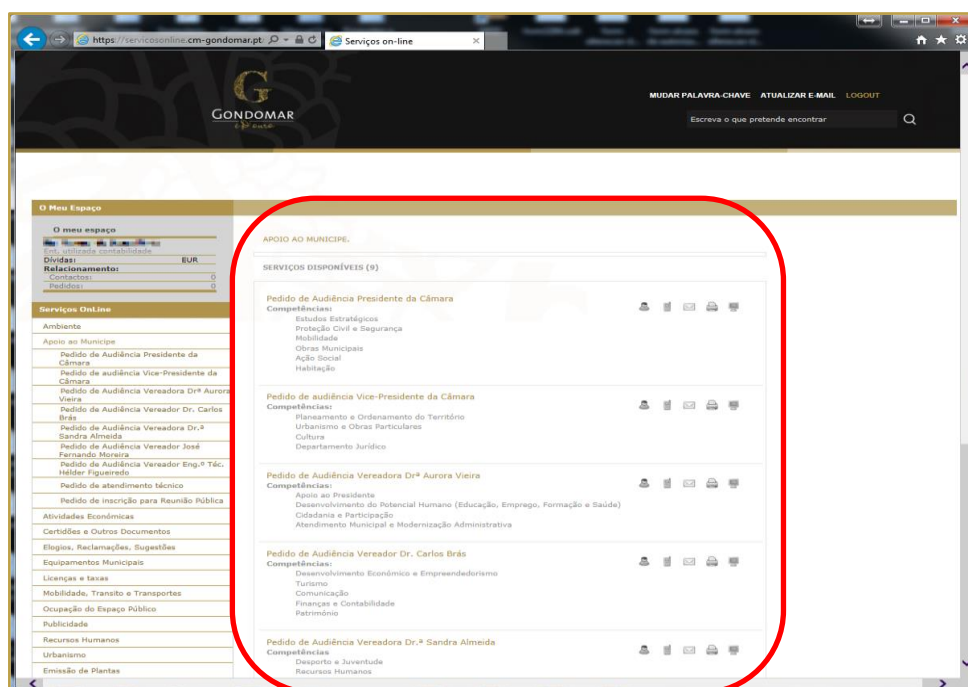


Menu de Serviços

No Menu dos Serviços Online encontra todos os serviços digitais disponibilizados atualmente pelo Município de Gondomar. Este menu é dinâmico, sendo alterado à medida que são adicionados novos serviços e funcionalidades:



Ao escolher um tema do menu, são apresentadas as opções disponíveis:



Submissão de Requerimentos de Urbanismo

No caso dos requerimentos do Urbanismo foi desenvolvida uma ferramenta, que funciona dentro dos Serviços Online, para facilitar a submissão de processos. Esta ferramenta foi construída tendo como base as normas técnicas que pode encontrar na janela “Como realizar” disponível em qualquer dos requerimentos do menu do Urbanismo. Para lhe aceder, após o preenchimento dos campos de identificação para cada formulário, deverá carregar na frase “[Carregar elementos instrutórios MyUrb](#)” e aí proceder ao upload dos ficheiros dos elementos instrutórios necessários.

Após a autenticação nos Serviços Online, escolha a opção “Urbanismo” no menu lateral:












Urbanismo
PIS - Pedido de Informação Simples
PIP - Pedido de Informação Prévia
LIC - Licenciamento
CP - Comunicação Prévia
AU - Autorização de Utilização

Escolha o procedimento que pretende submeter (para efeitos desta demonstração, foi escolhido o procedimento Pedido de Informação Prévia de Loteamentos):

URBANISMO > PIP - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA.

O pedido de informação prévia permite a qualquer interessado pedir à câmara municipal, a título prévio, informação sobre a viabilidade de realizar determinada operação urbanística ou conjunto de operações urbanísticas diretamente relacionadas, bem como sobre os respetivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infraestruturas, serviços administrativos e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cêrceas, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS (8)

<p>PIP - Loteamentos Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento.</p>	   
<p>PIP - Edificação Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de Obras de Edificação.</p>	   
<p>PIP - Obras de Urbanização Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de Obras de Urbanização.</p>	   
<p>PIP - Demolição Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de Obras de Demolição.</p>	   
<p>PIP - Alteração de Utilização Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alteração de utilização.</p>	   
<p>PIP - Renovação Pedido de Renovação do Pedido Informação Prévia.</p>	   
<p>PIP - Aditamento - Aperfeiçoamento Destina-se a apresentar aperfeiçoamento do Pedido de Informação Prévia.</p>	   
<p>PIP - Aditamento - Documentos Destina-se a apresentar documentos relativos a Pedido de Informação Prévia.</p>	   

A janela de submissão do requerimento escolhido já aparece preenchida com os dados do registo nos Serviços Online:

URBANISMO > PIP - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA > PIP - LOTEAMENTOS.

Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento.

PIP - Loteamentos

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Entidade

Nome

Contribuinte CAE

Morada

Nº polícia Andar

Código postal Freguesia

Doc. Identificação Número

E-mail Telefone

Telémovel Fax

Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

Caso esteja a submeter um requerimento para um processo já existente, efetue a pesquisa na caixa assinalada em **1**; Caso seja um processo novo, preencha os campos constantes da caixa **2**:

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE OBRA (DO REQUERENTE)

Processo [Selecione] **1** [Caso pretenda criar um novo processo por favor preencha os campos da área "Dados do processo"](#)
Pesquisar processo de obra

DADOS DO PROCESSO

Classificação 02 - Loteamentos

Procedimento Informação prévia

Local da Obra **2**

Freguesia * [Selecione]

Morada Obra * [Selecione]

Nº Andar, lote, etc

Código Postal [Selecione]

Registo predial

Conservatória [Selecione]

N.º de registo Data de registo

Registo fiscal

Bairro fiscal [Selecione]


Classificação da matriz [Selecione] N.º do artigo

Fração Secção

Depois de preencher os campos, deverá proceder ao carregamento dos elementos instrutórios do procedimento em questão, carregando no link “Construtor de processos MyUrb” assinalado abaixo:

PIP - LOTEAMENTOS

Regime * Decreto-Lei n.º 136/2014

Data de Entrada * 2017-10- 

Requerimento * PIP - Operação de Loteamento - Portaria 113/2015 - n.º 7 do ponto II do Anexo I


Tipo de pedido Serviços Online

Tipo construção Serviços Online

Tipo utilização Serviços Online

Antecedentes

* Campos de preenchimento obrigatório

Representante 

GESTOR DE PROCEDIMENTO

Nome


Telefone Correio Elec.

ANEXOS

Construtor de processos MyUrb - Carregamento de elementos instrutóriosForam carregados (0) elementos instrutórios neste tipo de requerimento.

Limpar Validar

Esta é a janela do construtor de processos onde irá carregar todos os elementos instrutórios necessários ao procedimento escolhido. Existem elementos obrigatórios sem os quais não poderá submeter o seu processo nos Serviços Online. Esses elementos encontram-se discriminados nos diversos menus laterais do MyUrb ou, em alternativa, poderá consultá-los no documento Normas Técnicas.pdf disponível em todos os formulários do Urbanismo na caixa “Como Fazer”:



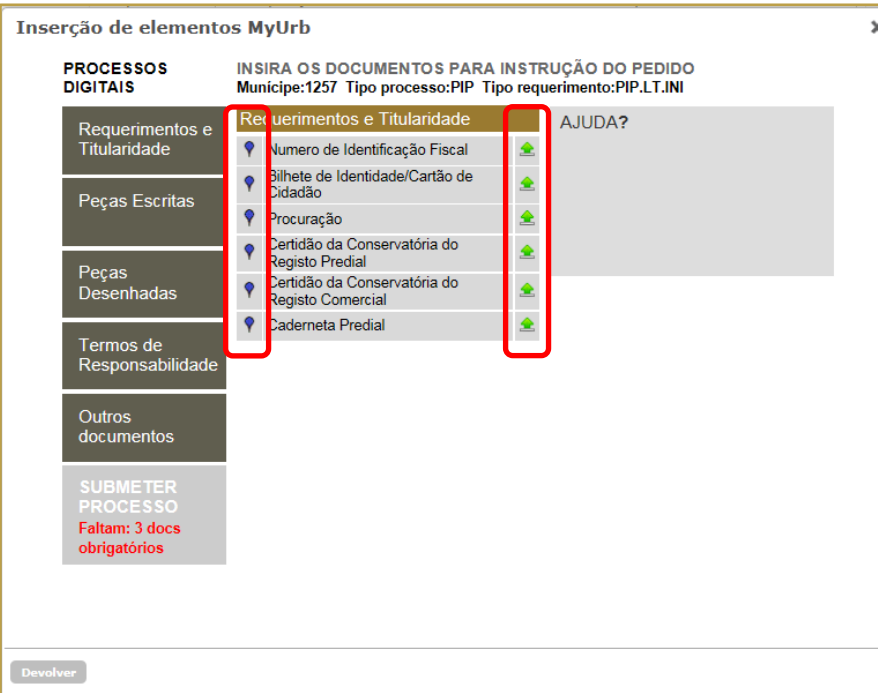
Inserção de elementos MyUrb

PROCESSOS DIGITAIS **INSIRA OS DOCUMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO**
Município:1257 Tipo processo:PIP Tipo requerimento:PIP.LT.INI

PROCESSOS DIGITAIS	Documentos	AJUDA?
Requerimentos e Titularidade		
Peças Escritas		
Peças Desenhadas		
Termos de Responsabilidade		
Outros documentos		
SUBMETTER PROCESSO Selecione um grupo para continuar		

Devolver

À esquerda de cada tipo de elemento instrutório aparece um balão azul se o elemento não for obrigatório e um balão vermelho se o elemento for obrigatório. Para carregar os ficheiros, utilize as setas verdes:















Inserção de elementos MyUrb

PROCESSOS DIGITAIS **INSIRA OS DOCUMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO**
Município:1257 Tipo processo:PIP Tipo requerimento:PIP.LT.INI

PROCESSOS DIGITAIS	Requerimentos e Titularidade	AJUDA?
Requerimentos e Titularidade	Numero de Identificação Fiscal	
Peças Escritas	Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão	
Peças Desenhadas	Procuração	
Termos de Responsabilidade	Certidão da Conservatória do Registo Predial	
Outros documentos	Certidão da Conservatória do Registo Comercial	
SUBMETTER PROCESSO Faltam: 3 docs obrigatórios	Caderneta Predial	

Devolver













Após escolher um tipo de elemento instrutório para carregar, carregue no botão procurar, para indicar onde o ficheiro se encontra no seu computador. De seguida carregue no botão validar:

Requerimentos e Titularidade		AJUDA?
	Numero de Identificação Fiscal	
	Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão	
	Procuração	
	Certidão da Conservatória do Registo Predial	
	Certidão da Conservatória do Registo Comercial	
	Caderneta Predial	

Carregar Ficheiro

Numero de Identificação Fiscal

Após validação do ficheiro carregado, o botão à direita do elemento instrutório carregado apresenta um ícone de ficheiro que poderá utilizar para verificar o ficheiro que carregou e o botão à esquerda apresenta um caixote do lixo, que serve para eliminar o ficheiro carregado:

Requerimentos e Titularidade		AJUDA?
	Numero de Identificação Fiscal	
	Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão	
	Procuração	
	Certidão da Conservatória do Registo Predial	
	Certidão da Conservatória do Registo Comercial	
	Caderneta Predial	

À medida que for carregando os ficheiros obrigatórios, a caixa assinalada vai atualizando o número de elementos instrutórios obrigatórios que faltam submeter:

PROCESSOS DIGITAIS **INSIRA OS DOCUMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO**
 Município:1257 Tipo processo:PIP Tipo requerimento:PIP.LT.INI

Requerimentos e Titularidade	Peças Escritas	Peças Escritas								
Peças Escritas	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Memória Descritiva</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Memória Descritiva Plano de Acessibilidades</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Estimativa do Custo Total da Obra</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Fotografias</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> </table>	Memória Descritiva		Memória Descritiva Plano de Acessibilidades		Estimativa do Custo Total da Obra		Fotografias		
Memória Descritiva										
Memória Descritiva Plano de Acessibilidades										
Estimativa do Custo Total da Obra										
Fotografias										
Peças Desenhadas										
Termos de Responsabilidade										
Outros documentos										
SUBMETER PROCESSO Faltam: 1 docs obrigatórios										
Anular Carregamento										

Após o carregamento completo dos elementos instrutórios, aparece o botão “Requerimento Pronto a Submeter”, no qual tem que carregar para que os ficheiros passem para o formulário dos Serviços Online:

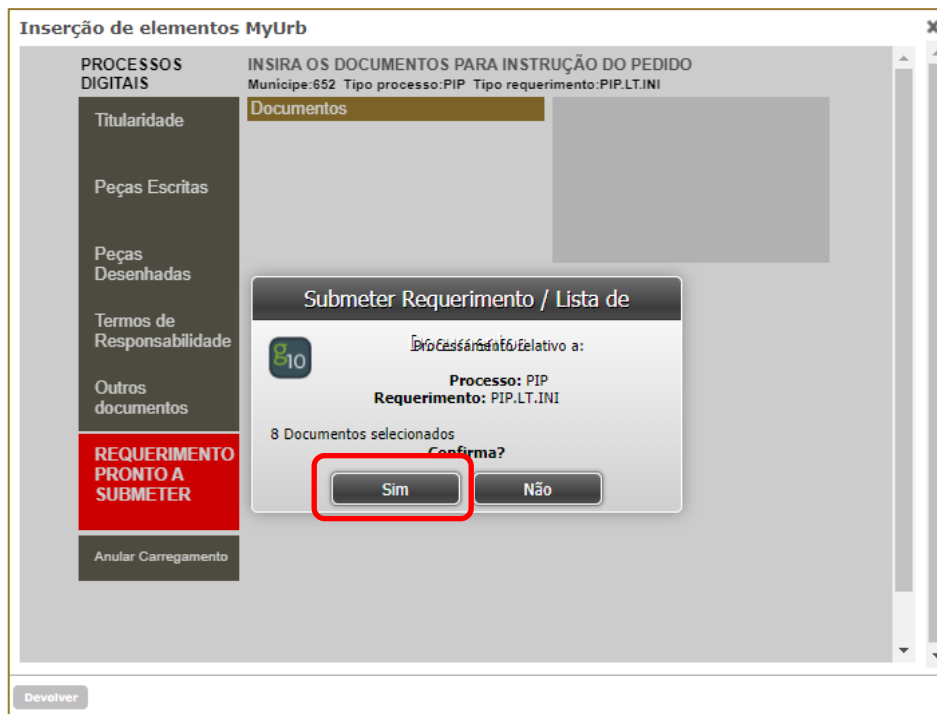
Inserção de elementos MyUrb

PROCESSOS DIGITAIS **INSIRA OS DOCUMENTOS PARA INSTRUÇÃO DO PEDIDO**
 Município:652 Tipo processo:PIP Tipo requerimento:PIP.LT.INI

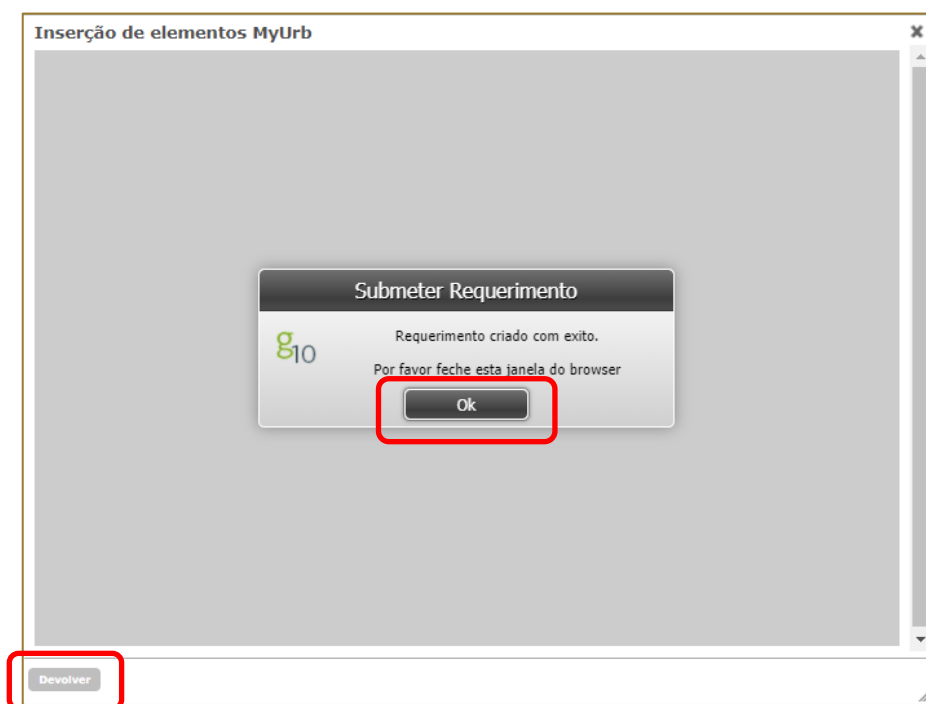
Titularidade	Peças Desenhadas	AJUDA?																
Peças Escritas	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Conjunto de Plantas Fornecidas pela CMG</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Levantamento Topográfico da situação existente</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Planta da Situação existente</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Planta da Síntese do Loteamento</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Planta das Infraestruturas Locais</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Perfis Longitudinais e Transversais</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Planta das Áreas de Cedência</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Plano de Acessibilidades</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;"></td> </tr> </table>	Conjunto de Plantas Fornecidas pela CMG		Levantamento Topográfico da situação existente		Planta da Situação existente		Planta da Síntese do Loteamento		Planta das Infraestruturas Locais		Perfis Longitudinais e Transversais		Planta das Áreas de Cedência		Plano de Acessibilidades		
Conjunto de Plantas Fornecidas pela CMG																		
Levantamento Topográfico da situação existente																		
Planta da Situação existente																		
Planta da Síntese do Loteamento																		
Planta das Infraestruturas Locais																		
Perfis Longitudinais e Transversais																		
Planta das Áreas de Cedência																		
Plano de Acessibilidades																		
Peças Desenhadas																		
Termos de Responsabilidade																		
Outros documentos																		
REQUERIMENTO PRONTO A SUBMETER																		
Anular Carregamento																		

[Devolver](#)

Confirme carregando no botão “Sim”:



Carregue em “OK” e, dependendo do seu browser de acesso à internet, poderá ter que carregar no botão “Devolver”:



A janela dos Serviços Online aparece atualizada com uma listagem dos ficheiros de elementos instrutórios carregados. Para avançar com a submissão do formulário, carregue no botão "Validar":

ANEXOS

Construtor de processos MyUrb - Carregamento de elementos instrutórios Foram carregados (8) elementos instrutórios neste tipo de requerimento.

Foi feito o registo de 8 ficheiro(s).

- **CERTPREDIAL - Certidão da Conservatória do Registo Predial**
- Elemento entregue - cv.pdf
- **MEMDESC - Memória Descritiva**
- Elemento entregue - Dec_Est_Emergencia.pdf
- **FOTOSPROJ - Fotografias**
- Elemento entregue - Dicas e truques para a linha de comandos do Windows.pdf
- **PLANTASCMG - Conjunto de Plantas Fornecidas pela CMG**
- Elemento entregue - 3-B_2021.pdf
- **PSINTEXIST - Planta da Situação existente**
- Elemento entregue - form.dpo.dados.pdf
- **PSINTLOT - Planta da Sintese do Loteamento**
- Elemento entregue - MANSUBREQSO.pdf
- **TERMOACUST - Termo de Responsabilidade do autor do Projeto de Condicionamento Acústico**
- Elemento entregue - formulario1.pdf
- **COMPROVTAX - Folha de cálculo de taxas**
- Elemento entregue - certificado habilitacao1.pdf

Limpar Validar

Carregue em "Submeter Validado":

ANEXOS


Foi feito o registo de 8 ficheiro(s).

- **CERTPREDIAL - Certidão da Conservatória do Registo Predial**
- Elemento entregue - cv.pdf
- **MEMDESC - Memória Descritiva**
- Elemento entregue - Dec_Est_Emergencia.pdf
- **FOTOSPROJ - Fotografias**
- Elemento entregue - Dicas e truques para a linha de comandos do Windows.pdf
- **PLANTASCMG - Conjunto de Plantas Fornecidas pela CMG**
- Elemento entregue - 3-B_2021.pdf
- **PSINTEXIST - Planta da Situação existente**
- Elemento entregue - form.dpo.dados.pdf
- **PSINTLOT - Planta da Sintese do Loteamento**
- Elemento entregue - MANSUBREQSO.pdf
- **TERMOACUST - Termo de Responsabilidade do autor do Projeto de Condicionamento Acústico**
- Elemento entregue - formulario1.pdf
- **COMPROVTAX - Folha de cálculo de taxas**
- Elemento entregue - certificado habilitacao1.pdf

Submeter (validado)

O seu requerimento encontra-se registado nas nossas aplicações. Deverá utilizar o botão “Download requerimento” para ficar com uma cópia do requerimento submetido.

Submissão requerimento de urbanismo


 **O seu formulário foi enviado para o sistema de processos de obras.**

Requerimento urbanismo nº.:05/2021/5505
Documento gestão documental nº.:E/5505

[Download requerimento](#) [Assinar requerimento](#)

Pré-visualização do requerimento

Page: 1 of 2 Automatic Zoom



Exmo. Senhor Presidente de Câmara Municipal de Gondomar

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERIMENTO

Nome	Rui Manuel de Jesus Pinto	NIF	159511760
Morada/Sede	Rua Dom João II 104 2º Esq.		
Código Postal	4425-640 - MAIA	Freguesia	Pedrouços
Telefone	919664044	Fax	
Doc. de Ident.	Cartão Cidadão N.º 8497629-	E-mail	rui.pinto@cm-gondomar.pt
Telefóvel			

Notificação: Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

REPRESENTANTE

Nome